

Studiu prefezabilitate

**CONSTRUIRE CORP NOU PENTRU
ATELIERE ȘI SĂLI DE STUDIU**

Februarie 2020

Beneficiar:
COLEGIUL DE ARTĂ PLOIEȘTI

Studiu fezabilitate

Borderou

CAPITOLUL A: PIESE SCRISE

- 1. Date generale**
- 2. Informații generale privind proiectul**
 - 2.1. Situația actuală**
 - 2.2. Descrierea investiției**
 - 2.3. Date tehnice ale investiției**
- 3. Costuri estimative ale investiției**
 - 3.1. Valoarea totală**
- 4. Analiza cost-beneficiu**
 - 4.1. Identificarea investiției**
 - 4.2. Analiza opțiunilor**
 - 4.3. Analiza financiară**
 - 4.4. Analiza economică**
 - 4.5. Analiza de sensibilitate**
 - 4.6. Analiza de risc**
- 5. Surse de finanțare**
- 6. Principalii indicatori tehnico-economici**
- 7. Avize și acorduri de principiu**

CAPITOLUL B: PIESE DESENATE

- 1. Plan de situație**
- 2. Planuri și secțiuni generale de arhitectură**

PARTEA I
Studiul de fezabilitate

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea Obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE CORP NOU PENTRU ATELIERE SI SALI DE STUDIU

1.2. Amplasamentul

Str. BOBÂLNA nr. 44

1.3. Titularul investiției

COLEGIUL DE ARTĂ PLOIEȘTI

1.4. Beneficiarul investiției

COLEGIUL DE ARTĂ PLOIEȘTI

2. Informații generale privind proiectul

2.1. Situația actuală:

Colegiul de Artă Ploiești se află pe un teren ce aparține domeniului public al municipiului Ploiești, conform HGR 1359/2001, pe str. Bobâlna nr. 44.

Față de aliniamentul la stradă împrejmuirea este retrasă cu 64m iar accesul se face printr-o alee carosabilă de 4m lățime.

Terenul se învecinează cu:

- La nord: Lungulescu V., Crețu Ion și alți proprietari particulari
La sud: Bloc 46.B și Grădinița
La est: Str. Bobâlna – prin aleea de acces de 4m lățime și 64m lungime și alți proprietari particulari
La vest: Spitalul Schuller și Coman Ion

Pe teren există două clădiri P+2 în care activitatea școlară se desfășoară astfel:

- În clădirea A sunt sălile de curs, cancelarie, birourile, laboratoarele și grupurile sanitare
 - În clădirea B sunt atelierele de desen, săli de studio pentru muzică, sala de festivități și grupurile sanitare
- Deasemenea există și două destinate spațiilor tehnice, una adăpostește central termică și alta – postul trafo.

Clădirea liceului (corp A) – existent este construită în anii '60, regim de înălțime P+2, având în total 14 săli de clasă, cancelarie, laboratoare de fizică-chimie, limbi străine, biologie, etc., precum, și spații pentru personalul administrativ (direcțiune, secretariat, contabilitate și altele) și grupuri sanitare pe sexe.

Personalul didactic este acum în număr aproximativ de 117 la 143 de norme școlare, personalul administrative de cca. 25. Cifra de școlarizare este de 824 de elevi , care învață în două fluxuri (dimineața și după amiaza). Aceste persoane își desfășoară activitatea în paralel și în atelierele de și sălile studio situate în clădirea B.

Clădirea B, clădirea dedicată sălilor de studio și atelierelor, existentă, construită tot în anii '60, în regim de înălțime P+2 este destinată studiului aprofundat, care pentru specialitățile ce țin de muzică înseamnă un elev și un profesor, iar pentru cele ce țin de plastic cu grupe de elevi cuprinse între 5 și 14 ani și un profesor.

Centrala termică: regim de înălțime parter înalt, cu un coș de fum andosat, se va menține, urmând a se monta microdomul racordat la rețeaua de termoficare a municipiului.

Post trafo – parter – al S.C. Electrica – existent acestuia creează servituții privind amplasarea tuturor construcțiilor și traseelor de conducte și cabluri.

Colegiul de artă nu dispune în prezent de ateliere de creație conforme cu specificul activității desfășurate.

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este Colegiul de Artă Ploiești și Consiliul Local al Municipiului Ploiești, Județul Prahova, reprezentate prin directorul unității școlare și primarul municipiului, responsabilii legali ai proiectului.

Investiția propusă spre finanțare, respectiv „CONSTRUIRE CORP NOU PENTRU ATELIERE SI SALI DE STUDIU”

2.2. Descrierea investiției

Dacă luăm în calcul studiul de fezabilitate realizat acum 10 ani pentru același tip de proiect destinat construirii unor corpuri noi pentru Colegiul de Artă "Carmen Sylva" Ploiești, cât și analiza SWOT pentru Strategia de Dezvoltare a unităților Școlare a Municipiului Ploiești.

Obiectivele generale ale investitorului sunt:

- creșterea nivelului de educație precum și desfășurarea orelor de specialitate într-un spațiu corespunzător;
- dezvoltarea activităților școlare specifice și a orelor de educație plastică și vizuală într-un spațiu corespunzător;

Scenarii propuse:

Scenariu 1: amplasarea construcțiilor propuse într-o altă locație decât în incinta Colegiului de Artă

Scenariu 2: Amplasarea construcțiilor propuse în incinta Colegiului de Artă

Scenariu recomandat:

În urma studierii celor două scenarii propuse s-a ajuns la concluzia că varianta cea mai avantajoasă pentru elevii și cadrele didactice este aceea a scenariului nr.2 deoarece întrunește condițiile tehnico-economice optime: acces auto și pietonal, teren cu o configurație plană fără a necesita lucrări suplimentare de amenajare, distanță mică până la rețeaua de energie electrică, amplasament în zona centrală a Municipiului Ploiești, precum și faptul că este necesar ca toate clădirile în care se desfășoară activități școlare în cadrul unei unități școlare să se afle amplasate în aceeași locație.

avantajele scenariului recomandat;

Principalele avantaje ale alegerii acestei variante sunt următoarele:

- Deoarece amplasarea construcțiilor se va face în zona centrală a Municipiului Ploiești, va fi facilitat accesul elevilor, tinerilor și al copiilor la acest obiectiv.

- Amplasarea obiectivelor fiind facuta in incinta Liceului de Arta, administrarea si accesul personalului auxiliar va fi facila.
- Accesul la utilitati se face doar prin bransare la rețelele existente in imediata apropiere a amplasamentului.
- c) descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz;

Regimul juridic

Terenul in suprafata de 15283.15m², este in proprietatea domeniului public al municipiului Ploiești, conform HGR 1359/2001.

Regimul economic

Suprafata constructiilor existente:

Clădire liceu	765.0m ²
Clădire anexa	732.0 m ²
Centrala termica	125.0 m ²
Post trafo	17.5 m ²

Regimul tehnic

Se vor efectua lucrări de construire ateliere.

Caracteristici generale

PROPOS

Se solicita proiectarea lucrărilor de proiectare pentru construirea unei clădiri care sa cuprindă : ateliere de desen pentru diferitele specialitati, precum si rețelele tehnico-edilitare aferente și sistematizarea verticala a incintei.

Clădirea pentru atelierele de arte plastice alcătuită dintr-o serie de spații destinate activităților: ateliere pentru desen si arte plastice, si spatii la demisol pentru depozitare și expoziții.

2.3. Date tehnice ale investiției

a) Zona si amplasamentul

Liceul de Arta Ploiești se afla pe un teren ce aparține domeniului public al municipiului Ploiești, conform HGR1359/2001, pe str. Bobalna nr. 44.

Fata de aliniamentul la strada imprejmuirea este retrasa cu 64 m iar accesul se face printr-o alee carosabila de 4 m latime.

Terenul se învecinează cu:

La nord: Lungulescu V., Cretu Ion si alti proprietari particulari;

La sud: bloc nr. 46.B si Grădiniță

La est: str, Bobalna - prin aleea de acces de 4 m latime si 64 m lungime si alti proprietari particulari

La vest: Spitalul Schuller si Coman Ion

Pe teren exista doua clădiri P+2 in care se desfasoara activitatea școlara astfel:

- in caldiera A sunt sălile de curs, cancelaria, birourile , laboratoarele si grupurile sanitare
- in cladirea B sunt atelierelde desen, sălile de studiu pentru muzica, sala de festivitati si grupurile sanitare

De asemenea exista si doua constructii destinate spatiilor tehnice, una adaposteste centrala termica si alta • postul trafo.

Date climatice

Municipiul Ploiești se încadrează într-o zonă cu climat temperat-continental, caracterizat prin mari diferențe termice între anotimpuri:

- Temperatura medie anuală a aerului este de +10,5 °C;
- Temperatura minimă absolută: -30°C;
- Temperatura maximă absolută: 41,1 °C;
- Precipitațiile medii anuale sunt: 580 mm;
- Conform STAS 10101/20-90 pentru încărcări din vânt amplasamentul se încadrează în zona "A" cu presiunea dinamică de bază $g_v = 0.3 \text{ kN/m}^2$.
- Conform STAS 10101/21-92 pentru încărcări din zăpadă amplasarea este în zona "C";
- Conform normativului P100-92, din punct de vedere seismic construcția este amplasată în zona "B" perioada de colt $T_c = 1.6$ secunde și accelerația terenului $a_g = 0.24g$.

b) statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;

Terenul în suprafața de 15283.15m², este în proprietatea domeniului public al municipiului Ploiești, conform HGR 1359/2001.

c) situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan;

Prin această investiție se va ocupa definitiv o suprafața de aproximativ 220 mp, reprezentând terenuri din intravilan.

d) Studii de teren

-studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național; studiul topografic nu este atașat studiului de fezabilitate dar a fost realizat pentru o propunere în anul 2008;

-studiul geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări; studiul topografic nu este atașat studiului de fezabilitate dar a fost realizat pentru o propunere în anul 2008;

-alte studii de specialitate necesare, după caz;

e) Caracteristicile principale ale construcțiilor

B. clădirea pentru atelierele de arte plastice P+2, are o suprafața la sol de 220 mp și o formă prismatică de dimensiuni 10m cu 21m, H=11m, cu aluzii volumetrice și stilistice de arhitectură neoromânească și adaposteste ateliere pentru desen și arte plastice, depozite de material școlar, coridoare și grupuri sanitare.

f) situația existenței a utilităților:

-necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării;

În prezent, incinta în care funcționează Colegiul de Artă Ploiești are în componență următoarele clădiri: corpul principal de studii, corpul de ateliere și grădinița, toate în regim de

înălțime P+2. De asemenea, în incintă se află câteva anexe, un post trafo și o centrală termică proprie pe gaze.

Din punct de vedere al echipării tehnico-edilitare apă-canal, în zona studiată sunt prezente rețelele existente pe amplasament aferente acestui domeniu, rețele din care se pot executa branșările pentru obiectivele proiectate.

În vecinătatea clădirii atelierelor există postul de transformare PT150 din care se realizează alimentarea cu energie electrică a clădirilor din componența Liceului de artă, spitalul și blocul din vecinătatea Liceului.

Transformatorul cu care este echipat PT150 este de 400kVA și funcționează în prezent la încărcare de 50%.

În vederea îmbunătățirii condițiilor de studiu pentru elevii liceului, se prevede amplasarea în incintă unei clădiri ateliere. Obiectivele proiectate se vor brânșa la utilități din rețelele existente pe amplasament, conform avizelor furnizorilor pentru fiecare utilitate și a planurilor atașate acestui proiect.

-soluții tehnice de asigurare cu utilități;

Alimentarea cu apă a obiectivelor nou proiectate se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă orășenească, prin branșarea din căminul existent de apă prevăzut cu contor pentru înregistrarea consumului de apă aferent întregii incinte.

Rețeaua exterioară de canalizare va cuprinde o serie de construcții accesorii, cum sunt: căminele de racord, de vizitare, etc. Acestea au rolul de a asigura evacuarea fără dificultăți a apelor uzate în condițiile unor debite variabile și ale regimului de curgere cu nivel liber.

Căminele de canalizare se vor executa din tuburi de material plastic sau beton; secțiunile lor sunt standardizate, iar înălțimea lor variază în funcție de cota de montare a tuburilor de scurgere. Diametrul căminelor va fi de 1 m și vor fi prevăzute cu capace carosabile sau necarosabile, în funcție de amplasamentul lor.

Apele uzate menajere care se colectează din incinta Liceului de la obiectivele proiectate vor fi deversate în rețeaua de canalizare a orașului, conform planului de situație anexat, prin racordarea tuburilor nou proiectate la rețeaua de canalizare existentă.

Sursa de căldură o reprezintă modulul de încălzire furnizat de SC Dalkia Ploiești, modul amplasat în centrala termică proprie existentă. Pentru detalii de montaj și exploatare a modulului termic, se va consulta proiectul aferent al SC Dalkia. Din centrala termică proprie, se execută canal termic pentru branșarea noilor obiective.

Sporul de putere estimat este de 200kVA ceea ce implica extinderea puterii postului de transformare PT150 de la 400kVA la 630kVA precum și înlocuirea TDRI-ului (tabloului de distribuție) întrucât acesta nu mai dispune de circuite libere din care să se alimenteze noile obiective.

Soluția de alimentare, punctul de delimitare și măsura energiei electrice se vor stabili de furnizorul de energie electrică.

3. Costuri estimate ale investiției

3.1. Valoarea totală

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare inclusiv TVA	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii Euro
	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	55.45	11.6	10.535	2.204	65.985	13.804
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea inițiala	44.36	9.28	8.428	1.763	52.7884	11.0432
	Total	99.81	20.88	18.963	3.967	118.773	24.847
	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Racorduri la utilitati exterioare incintei	332.64	69.59	63.201	13.222	395.841	82.812
	Total	332.64	69.59	63.201	13.222	395.841	82.812
	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	13.58	2.84	2.5802	0.5396	16.1602	3.3796
3.2	Taxe pentru obținere avize, acorduri si autorizații	40.3	8.43	7.657	1.6017	47.957	10.0317
3.3	Proiectare și inginerie	188.38	39.41	35.7922	7.4879	224.1722	46.8979
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	22.18	4.64	4.2142	0.8816	26.3942	5.5216
3.5	Consultanță	46.56	9.74	8.8464	1.8506	55.4064	11.5906
3.6	Asistentă tehnică	41.63	8.71	7.9097	1.6549	49.5397	10.3649
	Total	352.63	73.77	66.999	14.016	419.629	87.786
	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	4842.14	1,013.00	920.0066	192.47	5762.1466	1205.47
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0	0	0	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0	0	0	0	0	0
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	1099.4	230	208.886	43.7	1308.286	273.7
4.5	Dotări	1363.73	285.3	259.108	54.207	1622.838	339.507
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0	0

	Total		7305.27	1528.3	1388.001	290.377	8693.2713	1818.677
	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				3			
5.1	Organizare de şantier		221.74	46.39	42.1306	8.8141	263.8706	55.2041
5.1.1	Lucrări de construcţii		19.69	4.12	3.7411	0.7828	23.4311	4.9028
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului		202.05	42.27	38.3895	8.0313	240.4395	50.3013
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		22.18	4.64	4.2142	0.8816	26.3942	5.5216
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute		688.8	144.1	130.872	27.379	819.672	171.479
	Total		1154.46	241.52	219.3474	45.8888	1373.8074	287.408
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste		0	0	0	0	0	0
	Total		0	0	0	0	0	0
	TOTAL partea 1		9244.81	1934.06	1756.513	367.4714	11001.324	2301.531

	curs de schimb folosit	1 EUR = 4.78	19.01.2020			
	DEVIZ OBIECT ATELIERE					
Nr. crt.	Denumire	Valoare fara TVA	Mii Euro	TVA	Mii Euro	Valoare inclusiv TVA
		Mii lei		Mii lei		Mii lei Mii Euro
1	Terasamente	353.72	74	67.2068	14.06	420.9268 88.06
2	Construcții: rezistență (fundatii, structură de rezistență) și arhitectură închideri exterioare, compartimentări, finisaje)	3107	650	590.33	123.5	3697.33 773.5
3	Izolații	133.84	28	25.4296	5.32	159.2696 33.32
4	Instalații electrice	454.1	95	86.279	18.05	540.379 113.05
5	Instalații sanitare	114.72	24	21.7968	4.56	136.5168 28.56
6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare. PSI, radio-tv, intranet	207.93	43.5	39.5067	8.265	247.4367 51.765
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	32.982	6.9	6.26658	1.311	39.24858 8.211
8	Instalații de telecomunicații	11.472	2.4	2.17968	0.456	13.65168 2.856
	TOTAL I	4415.764	923.8	838.9952	175.522	5254.759 1099.322
9	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0 0
	TOTAL I	0	0	0	0	0 0
10	Utilaje și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0 0
11	Utilaje și echipamente de transport	0	0	0	0	0 0
12	Dotări	428.288	89.6	81.37472	17.024	509.6627 106.624
	TOTAL I	428.288	89.6	81.37472	17.024	509.6627 106.624
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II+TOTAL III)	4844.052	1013.4	920.3699	192.546	5764.422 1205.946

4. Analiza cost beneficiu

4.1. Identificarea investitiei

Proiectul vizează îmbunătățirea situației sociale și culturale a locuitorilor din orașul Ploiești și zonele învecinate. Proiectul solicita finanțare din bugetul de stat.

Pentru atingerea acestui obiectiv proiectul își propune construirea unui corp de ateliere pentru studiu arte plastice și modernizarea acestora, ceea ce va conduce la efecte pozitive asupra orașului. Alături de acestea se vor obține și alte beneficii:

- dezvoltarea abilităților elevilor talentați și cu inclinații spre arte (arte plastice, muzica, sport)
- impact pozitiv asupra orașului.

4.2. Analiza opțiunilor

Gradul de interes crescut al beneficiarului pentru îmbunătățirea calității vieții cetățenilor din localitatea Ploiești se remarcă prin inițiativa unui proiect integrat care să atingă mai multe elemente componente de interes educațional.

Autoritatea locală având un interes crescut cu privire la extinderea unei infrastructuri moderne în paralel cu dezvoltarea economică și socială a zonei, va folosi instrumente de popularizare a proiectului, scopul fiind de a facilita realizarea lucrării și conștientizarea la nivelul organismelor decizionale a acestuia, cum ar fi: se va asigura vizibilitatea proiectului, va face cunoscute beneficiile acestuia utilizând în acest scop toate mijloacele pe care le are la dispoziție - pagina web a consiliului județean, site-ul liceului, comunicate de presă, publicații în mass-media.

Varianta „zero” - având în vedere valoarea mare a acestei investiții, precum și necesitatea alocării fondurilor locale către realizarea și altor obiective în scopul îmbunătățirii standardelor actuale până la nivel european, există posibilitatea ca acest proiect să fie realizat într-o perioadă mai mare de timp, ceea ce ar duce, implicit și la creșterea costurilor de investiție totodată, planificarea acestui obiectiv într-un orizont de timp mai îndepărtat, timp în care se va încetini ritmul de dezvoltare al zonei și de creștere a calității vieții cetățenilor din localitatea Ploiești.

Varianta „maximă” (cu investiție maximă) - varianta „cu proiect”

Posibilitatea solicitării finanțării proiectului din fondurile Ministerului Educației constituie o oportunitate pe care Consiliul Județean consideră că trebuie să o fructifice eficient. În sprijinul solicitării acestei finanțări stă și politica autorității locale de a îmbunătăți calitatea vieții cetățenilor din localitatea Ploiești, precum și faptul că acest proiect crește nivelul de educație, de socializare, starea de sănătate a tuturor cetățenilor (copii, tineri, adulți, vârstnici, persoane cu handicap) prin practicarea exercițiilor fizice și sportului, prin dezvoltarea aptitudinilor și inclinațiilor spre arta și muzica.

4.3. Analiza de risc

Riscuri tehnice

Această categorie de riscuri depinde direct de modul de desfășurare al activităților prevăzute în planul de acțiune al proiectului, în faza de proiectare sau în faza de execuție: etapizarea eronată a lucrărilor, erori în calculul soluțiilor tehnice, executarea defectuoasă a unor părți din lucrări, nerespectarea normativelor

Administrarea acestor riscuri constă în:

Planificarea logică și cronologică a activităților cuprinse în planul de acțiune unde au fost prevăzute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului; importanța etapei de verificare a fazei de proiectare;

Managerul de proiect, responsabilul juridic și responsabilul tehnic se vor ocupa direct de colaborarea cu **entitățile** implicate în implementarea proiectului, activitatea dirigintei de șantier va fi monitorizată, în **Caietul de sarcini se vor face precizări privind monitorizarea calității lucrărilor;**

Responsabilul tehnic se va implica direct și va supraveghea atent modul de execuție al lucrărilor, având o bogată experiență în domeniu; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare a lucrărilor de

execuție - acesta va presupune organizarea de raportări parțiale pentru fiecare stadiu al lucrărilor în parte. Acestea vor fi prevăzute în documentația de licitație și la încheierea contractelor; se va urmări încadrarea proiectului în standardele de calitate și în termenele prevăzute; se va urmări respectarea specificațiilor referitoare la materiale, echipamente și metodele de implementare a proiectului, se va pune accent pe protecția și conservarea mediului înconjurător; în documentația de licitație pentru contractul de execuție de lucrări se vor face precizări privind minimizarea suprafețelor ocupate temporar, pe perioada lucrărilor ca și precizări privind locul în care se vor depozita deșeurile rezultate din lucrările prevăzute în contract ca și lucrările de refacere a mediului înconjurător (refacerea terenurilor ocupate temporar pe durata lucrărilor și redarea acestora utilizărilor inițiale);

. se va solicita furnizorilor echipamentelor și instalațiilor, instruirea personalului responsabil cu întreținerea și exploatarea acestora; procesul de recrutare a personalului va avea în vedere calificarea corespunzătoare a posturilor.

Riscuri financiare:

- creșterea nejustificată a prețurilor de achiziție pentru echipamentele implicate în proiect;
- creșterea costurilor peste limita de 5% analizată în proiect;
- modificări majore ale cursului de schimb.

Administrarea riscurilor financiare presupune:

- asigurarea condițiilor pentru sprijinirea liberei concurențe pe piață, în vederea obținerii unui număr cât mai mare de oferte conforme în cadrul procedurilor de achiziție de lucrări;
- Estimarea cât mai realistă a creșterii prețurilor pe piață;

Includerea în proiect a unor sume pentru cheltuieli neprevăzute

Riscuri legate de eșecul de furnizare:

În cadrul procesului de achiziție privind contractul de lucrări este posibil să nu existe operatori economici care să dorească să execute contractul în condițiile prevăzute în caietul de sarcini, la prețul maxim specificat sau în termenul specificat. Aceasta ar însemna reluarea procesului de achiziție, ceea ce ar duce la întârzierea lucrărilor. O altă situație ar fi aceea a contestațiilor ce ar putea apare și care atrag întârzierea începerii lucrărilor. Eșecul în achiziții poate fi gestionat printr-o serie de măsuri, cum ar fi:

- respectarea cât mai riguroasă a reglementărilor privind achizițiile publice, pentru a evita contestațiile;
- angajamentul din partea beneficiarului de a include în bugetul propriu o anumită sumă care ar putea suplimenta valoarea eligibilă a contractului de execuție de lucrări, pentru a evita întârzierile ce ar apare în cazul în care nici o ofertă nu se încadrează în bugetul aprobat al proiectului;
- popularizarea pe scară cât mai largă a proiectului, fără a încălca prevederile legale privind achizițiile publice și fără a favoriza vreun agent economic, pentru ca piața constructorilor să fie pregătită.

Riscuri instituționale:

Comunicarea defectuoasă între entitățile implicate în implementarea proiectului și executanții contractelor de lucrări.

Paesocio-economice așteptate vor consta în;

Aene dezvoltarea economică a zonei prin creșterea activităților economice și industriale, creșterea valorii

- terenurilor din zonă, construcții cu caracter comercial;
- 1. crearea de noi locuri de muncă ca urmare a dezvoltării economice;
- 2. reducerea potențialelor boli ale copiilor, bătrânilor și adulților.

Efectele multiplicatoare sunt.

- 3. pe parcursul implementării proiectului se vor crea locuri de muncă;

- după realizarea investiției vor fi create noi locuri de muncă;
- realizarea infrastructurii va genera implicit dezvoltarea sectorului comercial și industrial.

Natura acestui proiect urmărește mai puțin sau deloc profit pentru inițiator, cât mai ales îmbunătățirea condițiilor de viață, creșterea nivelului stării de sănătate a tuturor cetățenilor localității Ploiești, creșterea participării locuitorilor la activități sportive, revigorarea activităților sportive, în special a jocului de fotbal, creșterea interesului pentru zona respectivă, cu posibilități de atragere de investiții în diverse domenii, crearea de noi locuri de muncă.

5. Surse de finanțare

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

6. Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției:

11.632.036 RON cu TVA, echivalentul a 2.433.478,6 EURO cu TVA la cursul 4,78 RON/Euro la 19.01.2020

7. Avize și acorduri de principiu

1. avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;
2. certificatul de urbanism;
3. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie electrică);
4. acordul de mediu;
5. alte avize și acorduri de principiu specifice.

avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;

B. Piese desenate:

plan de situație (1:500);

planuri și secțiuni generale de arhitectură.

Studiu oportunitate

**CONSTRUIRE CORP NOU PENTRU
ATELIERE ȘI SĂLI DE STUDIU**

Februarie 2020

**Beneficiar:
COLEGIUL DE ARTĂ
"CARMEN SYLVA" PLOIEȘTI**

BORDEROU

1.DATE GENERALE

2.SCOPUL ELABORĂRII STUDIULUI DE OPORTUNITATE

3.ELEMENTE JURIDICE, TEHNICE ȘI ECONOMICE PRIVIND BUNUL IMOBIL

4.INVESTIȚII NECESARE

Studiu oportunitate

CONSTRUIRE CORP NOU PENTRU ATELIERE ȘI SĂLI DE STUDIU

1. DATE GENERALE

Denumirea Obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE CORP NOU PENTRU ATELIERE SI SALI DE STUDIU

Amplasamentul

Str. BOBÂLNA nr. 44

Titularul investiției

COLEGIUL DE ARTĂ PLOIEȘTI

Beneficiarul investiției

COLEGIUL DE ARTĂ PLOIEȘTI

Situația actuală:

Colegiul de Artă Ploiești se află pe un teren ce aparține domeniului public al municipiului Ploiești, conform HGR 1359/2001, pe str. Bobâlna nr. 44. Față de aliniamentul la stradă împrejmuirea este retrasă cu 64m iar accesul se face printr-o alee carosabilă de 4m lățime.

Terenul se învecinează cu:

La nord: Lungulescu V., Crețu Ion și alți proprietari particulari

La sud: Bloc 46.B și Grădinița

La est: Str. Bobâlna – prin aleea de acces de 4m lățime și 64m lungime și alți proprietari particulari

La vest: Spitalul Schuller și Coman Ion

Pe teren există două clădiri P+2 în care activitatea școlară se desfășoară astfel:

- În clădirea A sunt sălile de curs, cancelarie, birourile, laboratoarele și grupurile sanitare
- În clădirea B sunt atelierele de desen, săli de studio pentru muzică, sala de festivități și grupurile sanitare

Deasemenea există și două destinate spațiilor tehnice, una adăpostește central termică și alta – postul trafo.

Clădirea liceului (corp A) – existent este construită în anii '60, regim de înălțime P+2, având în total 14 săli de clasă, cancelarie, laboratoare de fizică-chimie, limbi străine, biologie, etc., precum, și spații pentru personalul administrativ (direcțiune, secretariat, contabilitate și altele) și grupuri sanitare pe sexe.

Personalul didactic este acum în număr aproximativ de 117 la 143 de norme școlare, personalul administrative de cca. 25. Cifra de școlarizare este de 824 de elevi , care învață în două fluxuri (dimineața și după amiaza). Aceste persoane își desfășoară activitatea în paralel și în atelierele de și sălile studio situate în clădirea B.

Clădirea B, clădirea dedicată sălilor de studio și atelierelor, existentă, construită tot în anii '60, în regim de înălțime P+2 este destinată studiului aprofundat, care pentru specialitățile ce țin de muzică înseamnă un elev și un profesor, iar pentru cele ce țin de plastic cu grupe de elevi cuprinse între 5 si 14 ani și un profesor.

Centrala termică: regim de înălțime parter înalt, cu un coș de fum andosat, se va menține , urmând a se monta microdomul racordat la rețeaua de termoficare a municipiului.

Post trafo – parter – al S.C. Electrica – existent acestuia creează servituții privind amplasarea tuturor construcțiilor și traseelor de conducte și cabluri.

Colegiul de artă nu dispune în prezent de ateliere de creație conforme cu specificul activității desfășurate.

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este Colegiul de Artă Ploiești și Consiliul Local al Municipiului Ploiești, Județul Prahova, reprezentate prin directorul unității școlare și primarul municipiului, responsabilii legali ai proiectului.

2. SCOPUL ELABORĂRII STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Lipsa spațiilor destinate special pentru studiu cât și spațiile mici din atelierele actuale sunt o problema și îngreunează procesul de învățământ. Numărul mic de săli afectează modul în care se face orarul și profesorii sunt obligați să împartă aceeași sală, uneori extrem de mică și îngreunează administrarea orelor și a activităților de învățare.

Se solicita proiectarea lucrărilor de proiectare pentru construirea unei clădiri care să cuprindă : ateliere de desen pentru diferitele specialități, precum și rețelele tehnico-edilitare aferente și sistematizarea verticală a incintei.

3. ELEMENTE JURIDICE, TEHNICE ȘI ECONOMICE PRIVIND BUNUL IMOBIL

Regimul juridic

Terenul în suprafața de 15283.15m², este în proprietatea domeniului public al municipiului Ploiești, conform HGR 1359/2001.

Regimul economic

Suprafața construcțiilor existente:

Clădire liceu 765.0m²

Clădire anexa 732.0 m²

Centrala termică 125.0 m²

Post trafo 17.5 m²

Regimul tehnic

Se vor efectua lucrări de construire a unui corp nou cu ateliere de arte plastice.

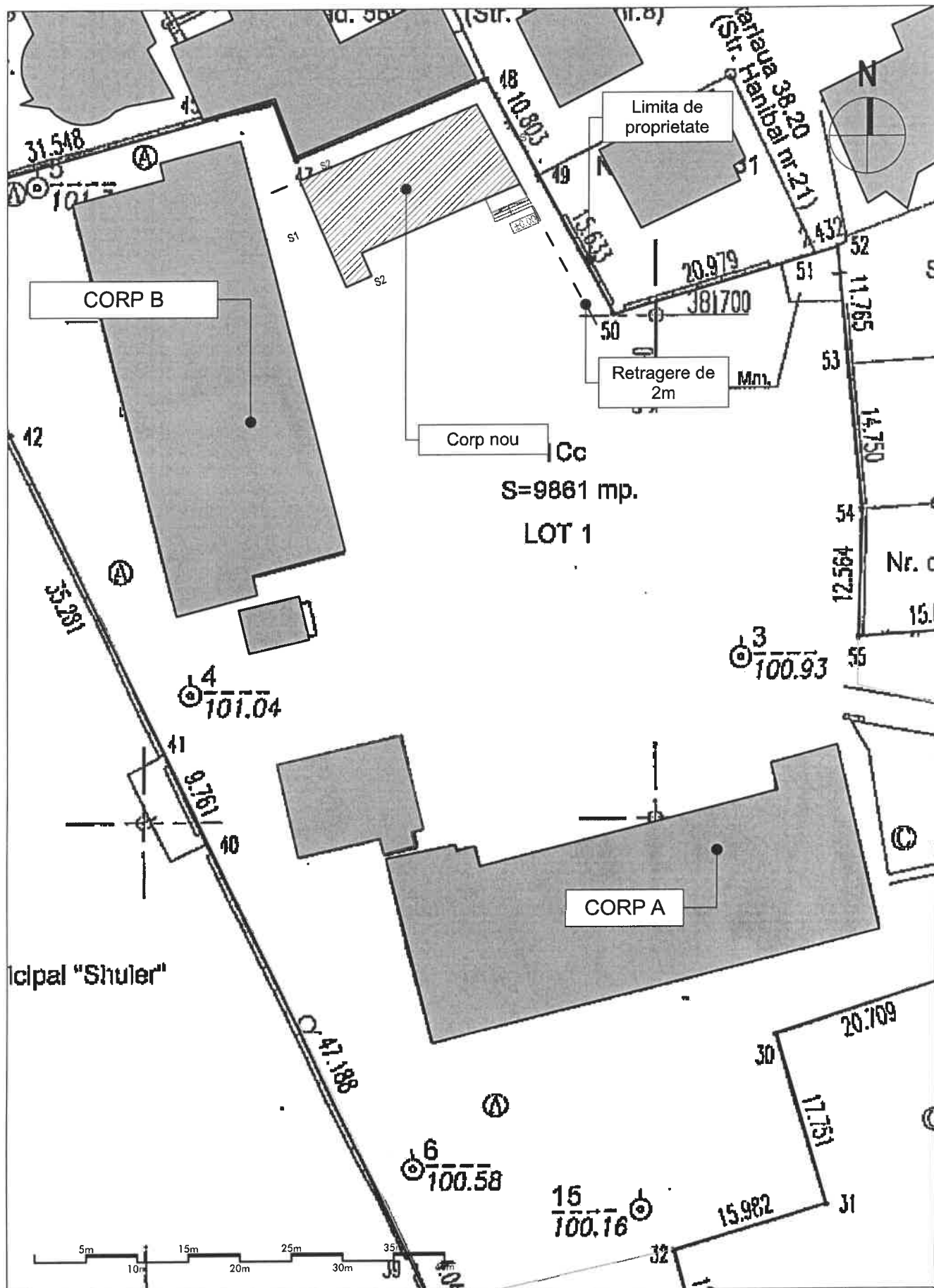
4. INVESTIȚII NECESARE

Se solicită proiectarea și realizarea unei construcții noi : Corp C care să cuprindă un număr de ateliere destinate orelor de desen și specialități precum și rețele tehnico edilitare aferente.

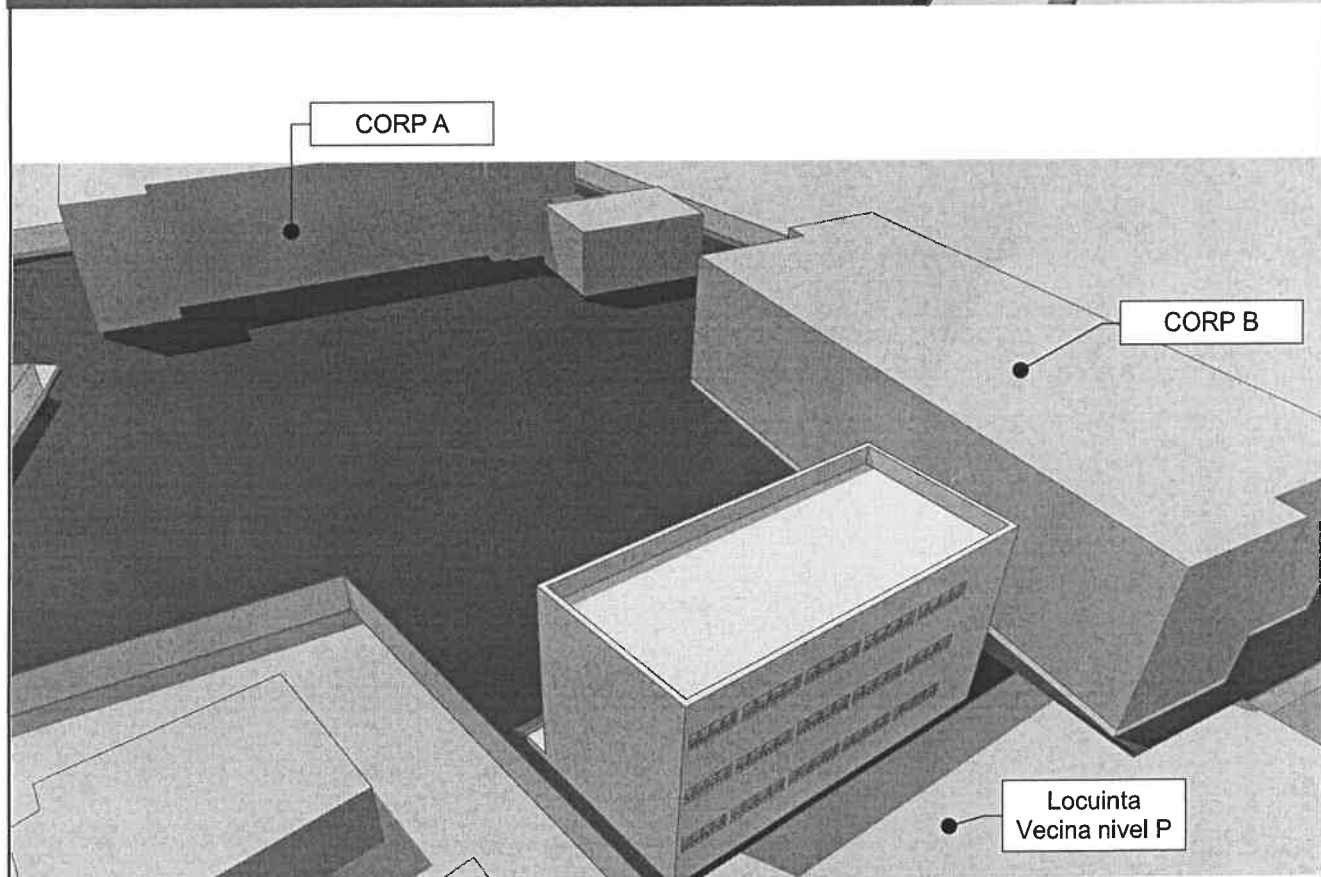
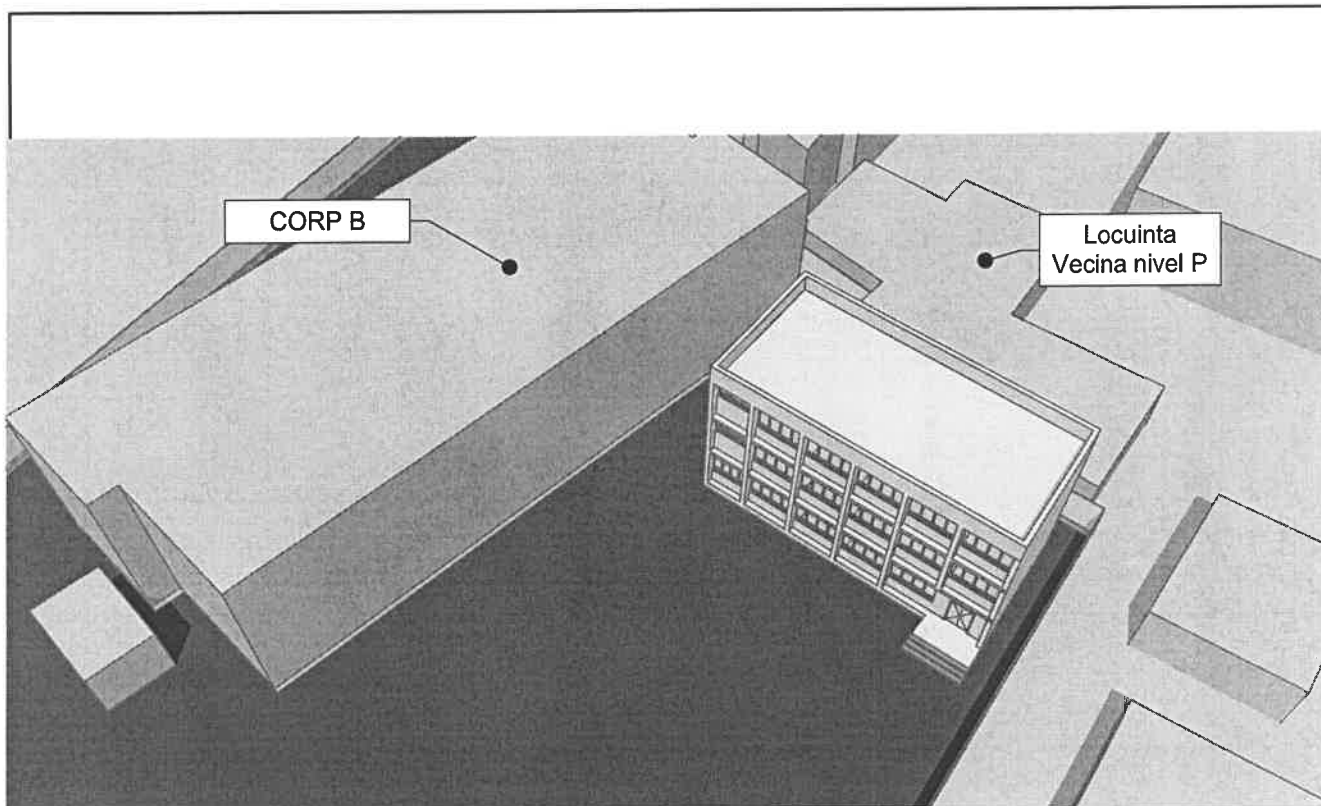
Propunere corp nou pentru ateliere și săli de studiu

Februarie 2020

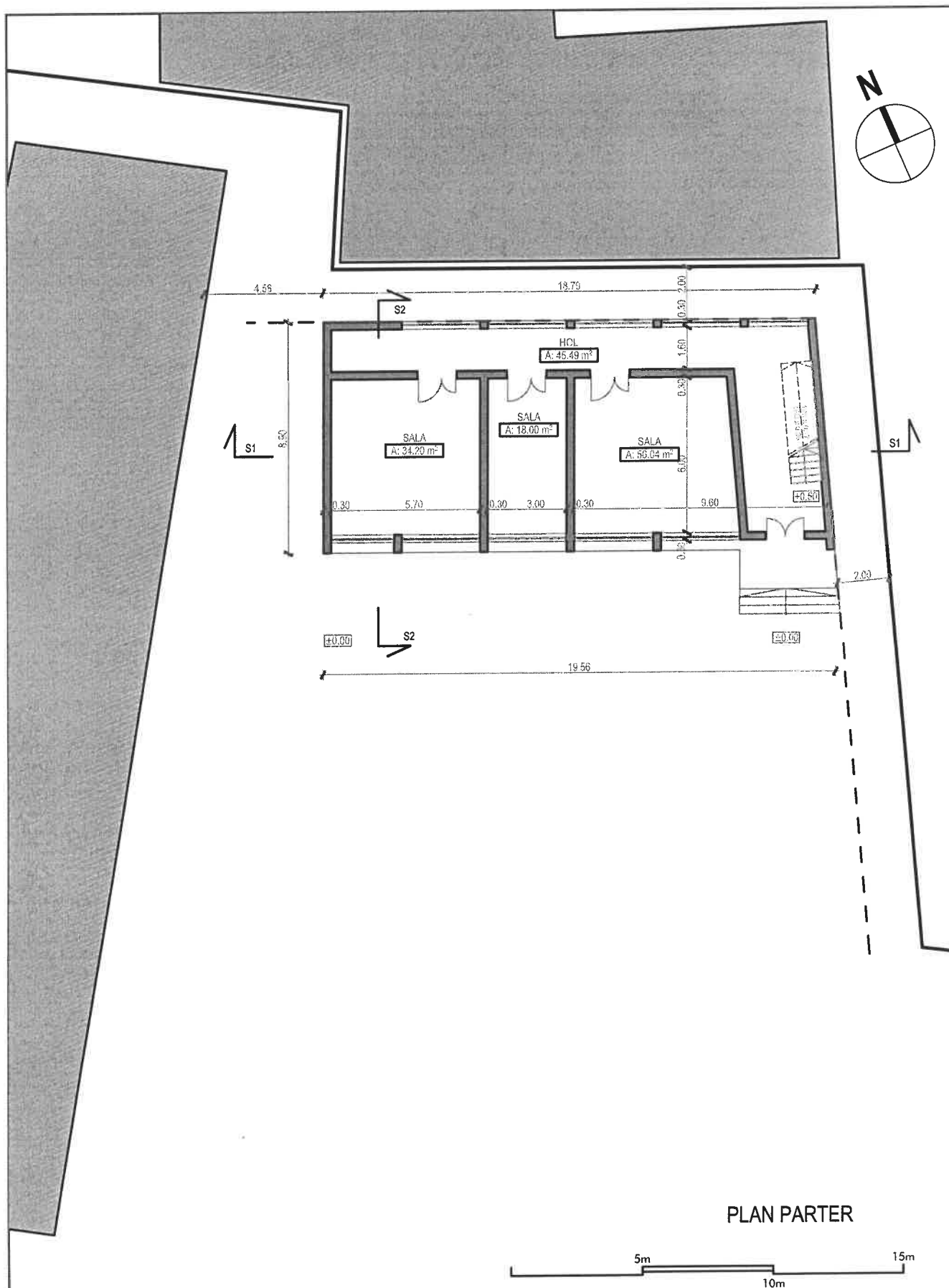
Beneficiar:
COLEGIUL DE ARTĂ
"CARMEN SYLVA" PLOIEȘTI



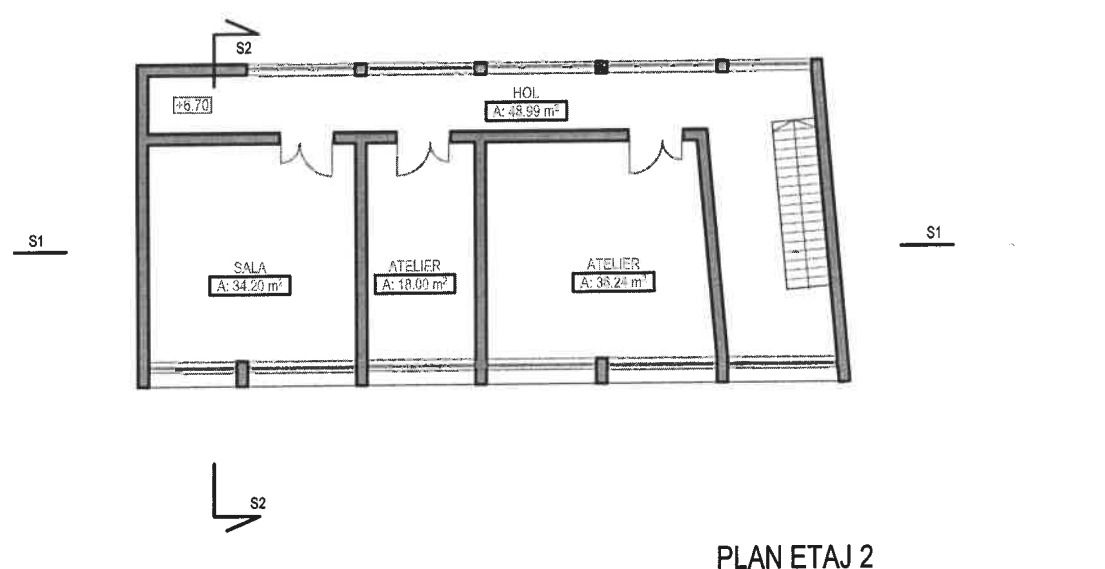
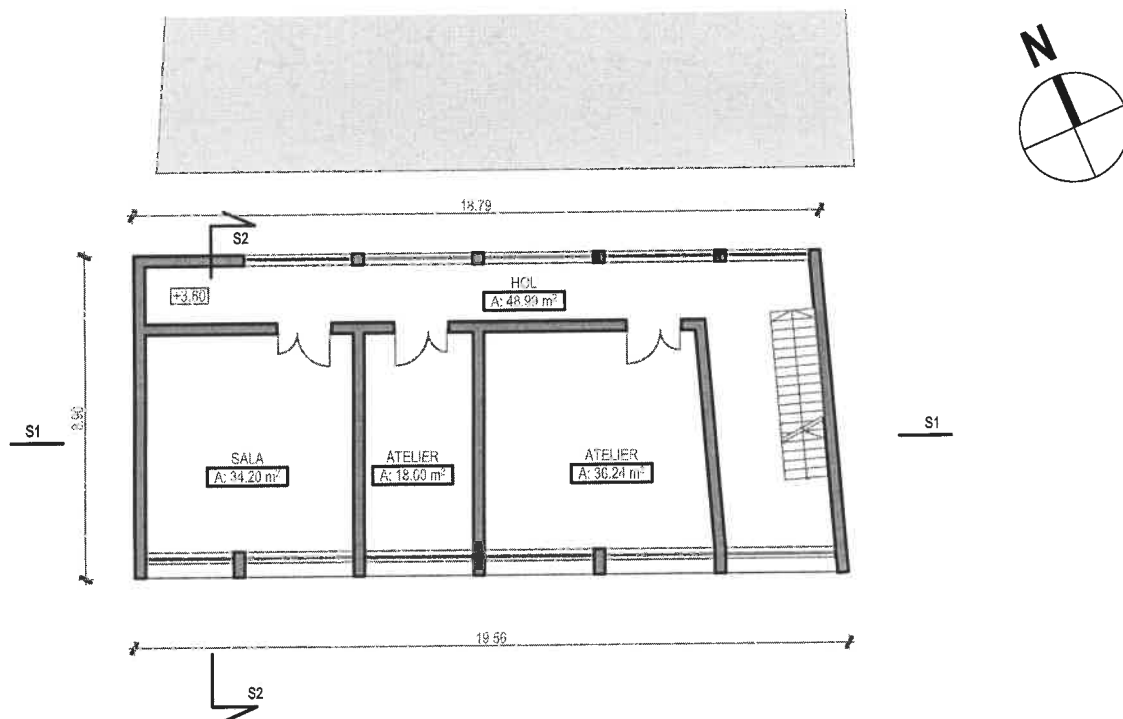
				Beneficiar: Colegiul de Arte "Carmen Sylva" Ploiesti str. Bobalna, nr 44, Ploiesti, Prahova.	Nr. Proiect #Pln
Specificatie	Nume	Semnatura	scara 1:500 data:19-Feb-20	Titlu proiect: Extindere Colegiul de Arta "Carmen Sylva"	Faza SF
sef proiect				Adresa: str. Bobalna, nr 44, Ploiesti, Prahova.	Nr. Plansa 1.1
proiectat				Extindere , Bobalna 44	
desenat				Plan de situatie	



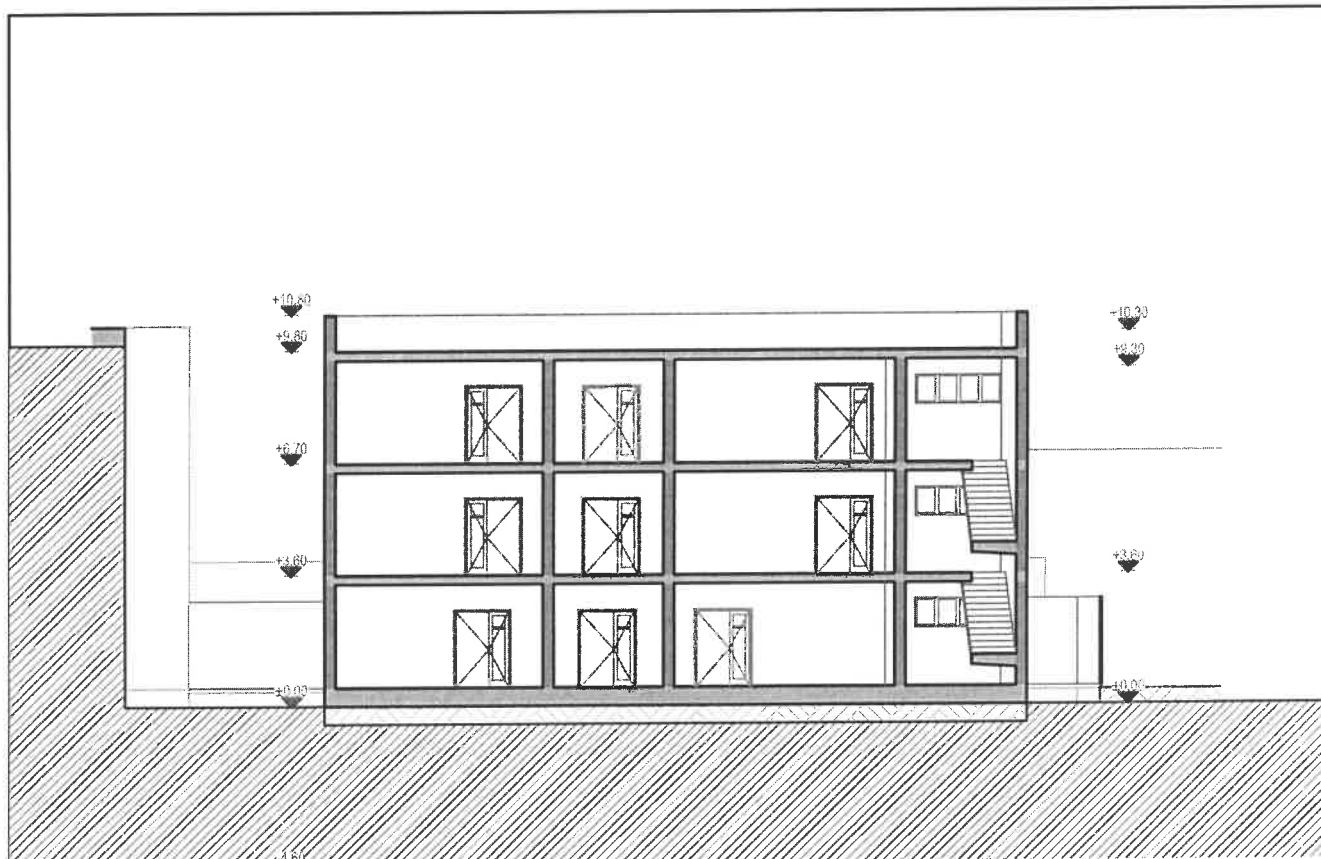
				Beneficiar:	Colegiul de Arte "Carmen Sylva" Ploiesti str. Bobalna, nr 44, Ploiesti, Prahova.	Nr. Proiect #PIn	
Specificatie	Nume	Semnatura	scara	Titlu proiect:	Extindere Colegiul de Arta "Carmen Sylva"	Faza SF	
sef proiect				Adresa:	str. Bobalna, nr 44, Ploiesti, Prahova.	Nr. Plansa 1.2	
proiectat				Extindere , Bobalna 44			
desenat				Propunere 1			
				data:19-Feb-20			



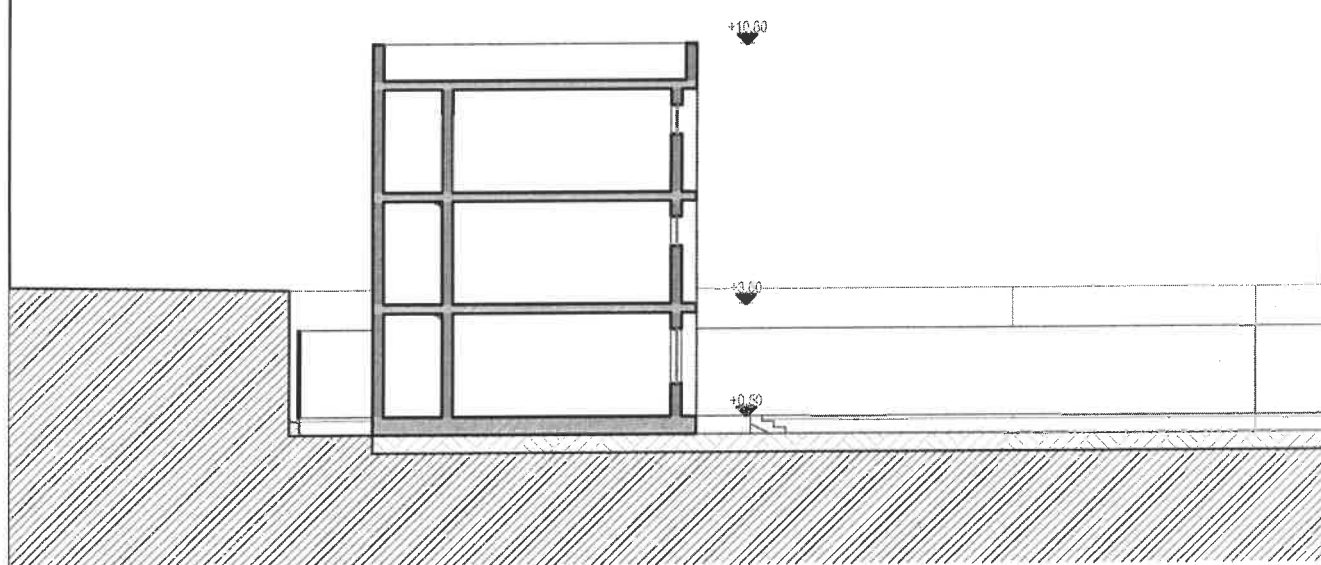
				Beneficiar:	Colegiul de Arte "Carmen Sylva" Ploiesti str. Bobalna, nr 44, Ploiesti, Prahova.	Nr. Proiect #Pln	
Specificatie	Nume	Semnatura	scara	Titlu proiect:	Extindere Colegiul de Arta "Carmen Sylva"	Faza	
sef proiect				Adresa:	str. Bobalna, nr 44, Ploiesti, Prahova.	SF	
proiectat				Extindere , Bobalna 44			Nr. Plansa
desenat				Plan parter			1.3
				data:19-Feb-20			



				Beneficiar:		Nr. Proiect
				Colegiul de Arte "Carmen Sylva" Ploiesti		#PIn
				str. Bobalna, nr 44, Ploiesti, Prahova.		
Specificatie	Nume	Semnatura	scara	Titlu proiect:	Faza	
sef proiect				Adresa:	SF	
proiectat				Extindere , Bobalna 44		
desenat				Planuri etaje		
				data:19-Feb-20		Nr. Plansa
						1.4

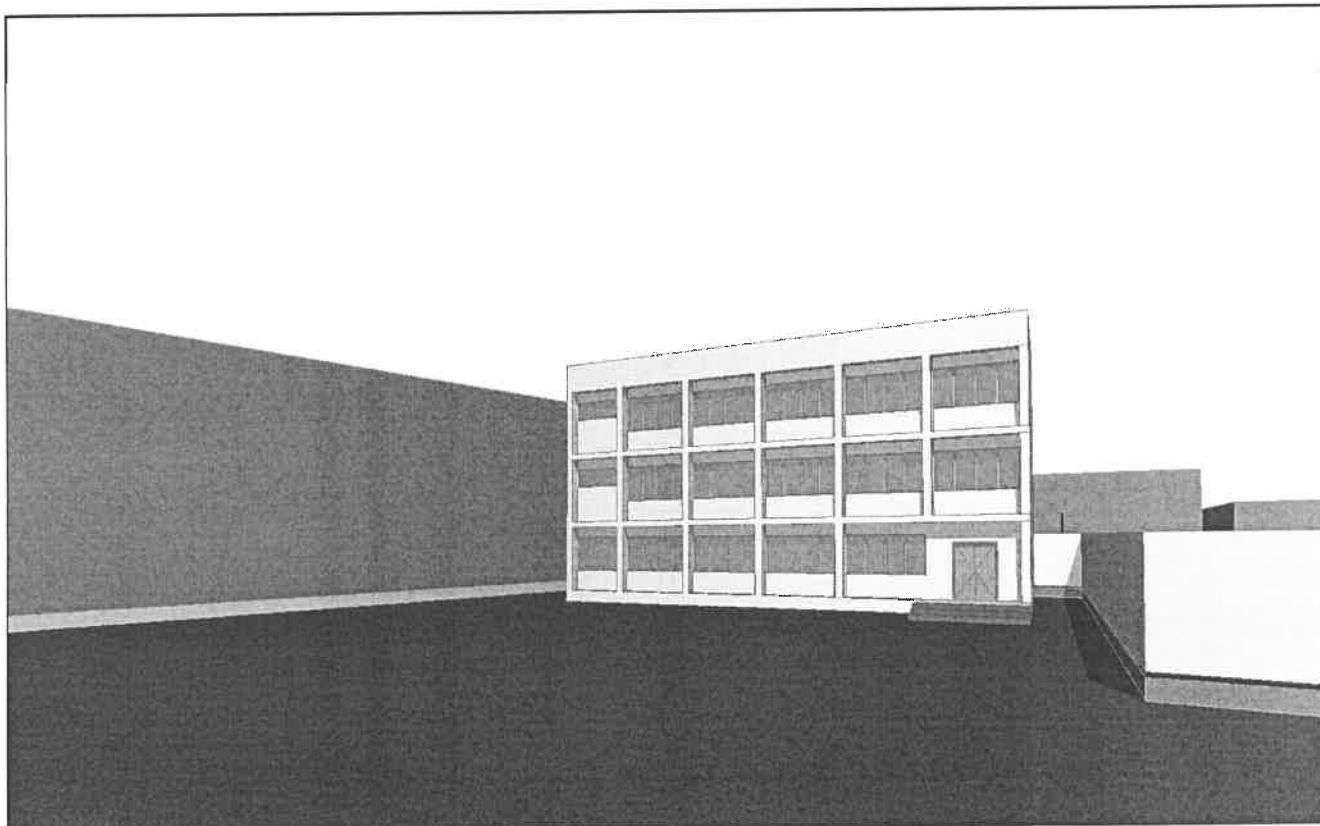


SECTIUNE LONGITUDINALA S1

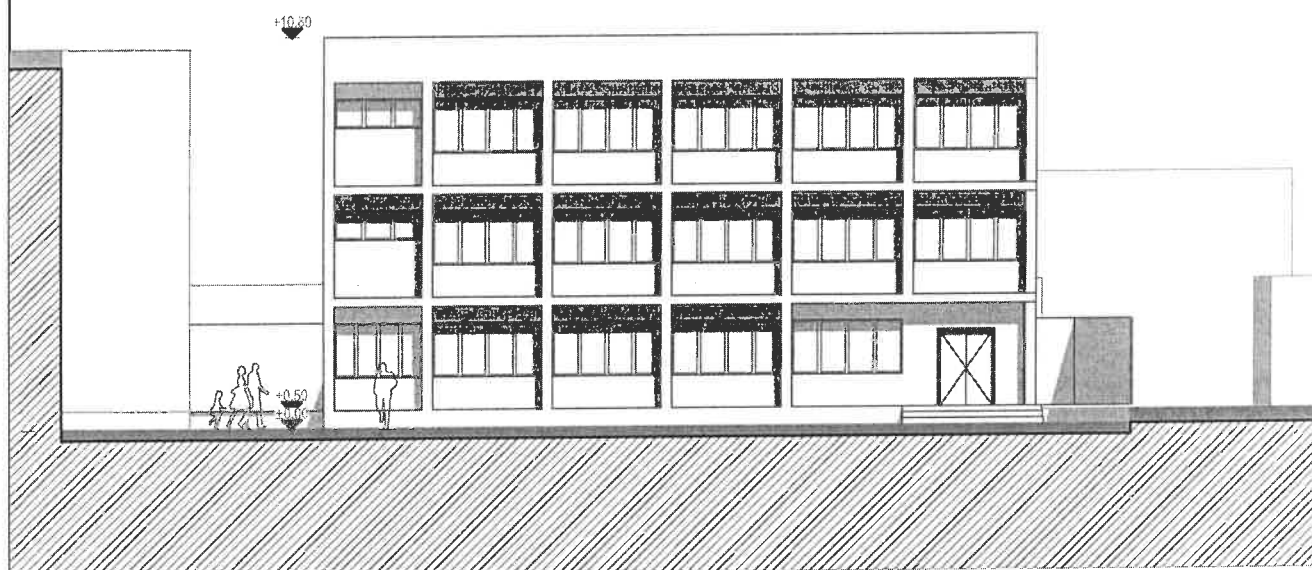


SECTIUNE TRANSVERSALA S2

				Beneficiar:		Nr. Proiect
				Colegiul de Arte "Carmen Sylva"		#PIn
				Ploiesti		
				str. Bobalna, nr 44, Ploiesti, Prahova.		
Specificatie	Nume	Semnatura	scara 1:200 data:19-Feb-20	Titlu proiect:	Extindere Colegiul de Arta "Carmen Sylva"	Faza
sef proiect				Adresa:	str. Bobalna, nr 44, Ploiesti, Prahova.	SF
proiectat				Extindere , Bobalna 44		Nr. Plansa
desenat				Sectiuni si vederi		1.5

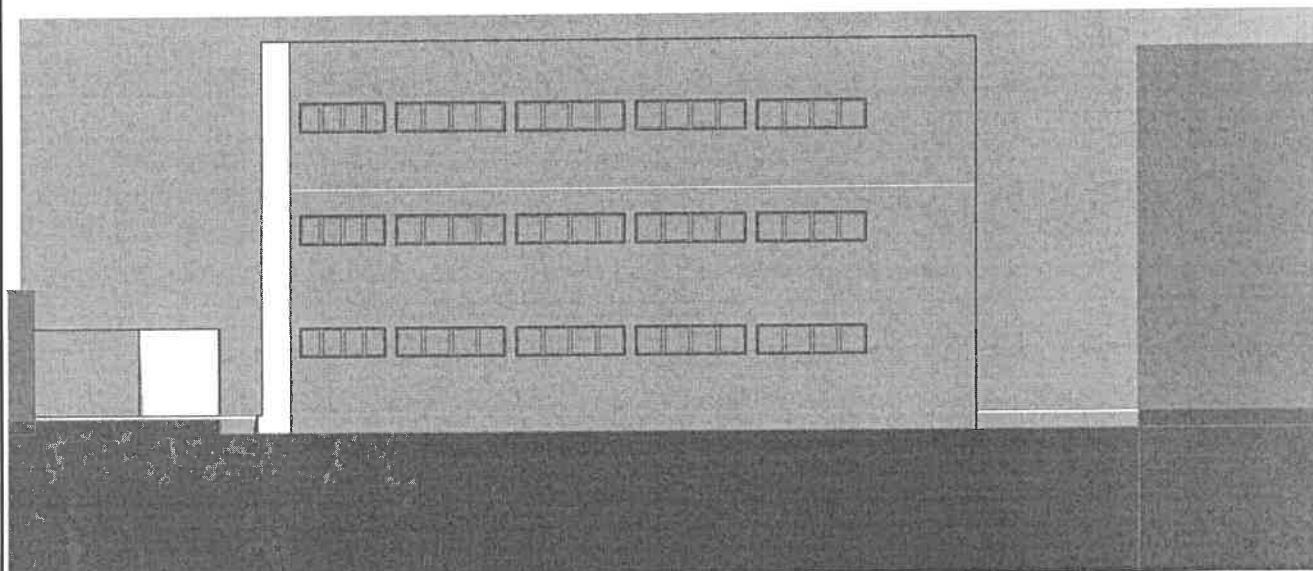


Perspectiva

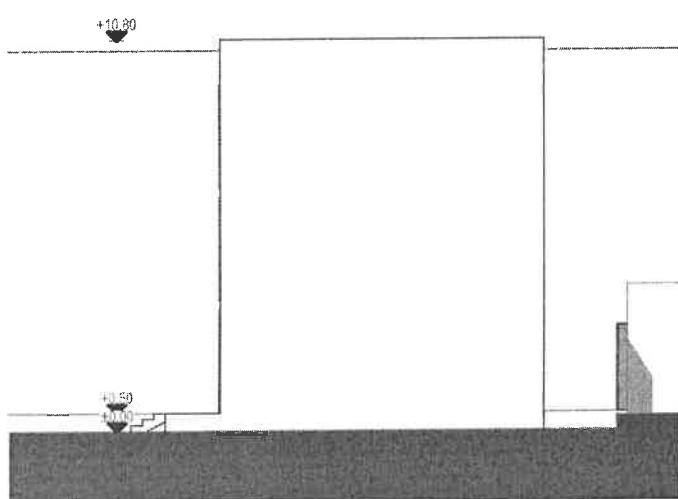


FATADA SUD

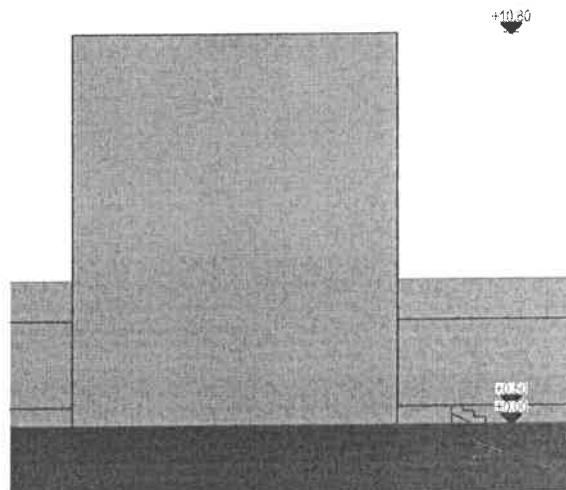
				Beneficiar:	Colegiul de Arte "Carmen Sylva" Ploiesti str. Bobalna, nr 44, Ploiesti, Prahova.	Nr. Proiect #Pln	
Specificatie	Nume	Semnatura	scara	Titlu proiect:	Extindere Colegiul de Arta "Carmen Sylva"	Faza SF	
sef proiect				Adresa:	str. Bobalna, nr 44, Ploiesti, Prahova.		
proiectat				Extindere , Bobalna 44			Nr. Planşa
desenat				Sectiuni si vederi			1.6
				data:19-Feb-20			



FATADA NORD



FATADA EST



FATADA VEST

				Beneficiar:	Colegiul de Arte "Carmen Sylva" Ploiesti str. Bobalna, nr 44, Ploiesti, Prahova.	Nr. Proiect #PIn
Specificatie	Nume	Semnatura	scara 1:200	Titlu proiect:	Extindere Colegiul de Arta "Carmen Sylva"	Faza SF
sef proiect				Adresa:	str. Bobalna, nr 44, Ploiesti, Prahova.	
proiectat				Extindere , Bobalna 44		Nr. Plansa
desenat				Sectiuni si vederi		1.7
				data:19-Feb-20		

19-Feb-20

Rooms by categories							
Zone categories	Story	Room	Floor Type	Room height	Perimeter	Wall surf.	Measured Area
Communication & Access	Nivel 0 parter	SALA		3.10 m	18.00 m	43.65 m²	18.00 m²
	Nivel 0 parter	SALA		3.10 m	23.40 m	55.42 m²	34.20 m²
	Nivel 0 parter	SALA		3.10 m	30.70 m	62.80 m²	56.04 m²
	Nivel 0 parter	HOL		3.10 m	53.86 m	99.13 m²	45.49 m²
	Nivel 0 parter total				125.96 m	260.99 m²	153.73 m²
Communication & ...	Nivel 1 Etaj 1	SALA		3.10 m	23.40 m	57.12 m²	34.20 m²
	Nivel 1 Etaj 1	ATELIER		3.10 m	18.00 m	43.65 m²	18.00 m²
	Nivel 1 Etaj 1	ATELIER		3.10 m	24.10 m	56.54 m²	36.24 m²
	Nivel 1 Etaj 1	HOL		3.10 m	53.54 m	124.01 m²	48.99 m²
	Nivel 1 Etaj 1 total				119.04 m	281.32 m²	137.43 m²
Communication & ...	Nivel 2 Etaj 2	SALA		3.10 m	23.40 m	57.12 m²	34.20 m²
	Nivel 2 Etaj 2	ATELIER		3.10 m	18.00 m	43.65 m²	18.00 m²
	Nivel 2 Etaj 2	ATELIER		3.10 m	24.10 m	56.54 m²	36.24 m²
	Nivel 2 Etaj 2	HOL		3.10 m	53.54 m	124.01 m²	48.99 m²
	Nivel 2 Etaj 2 total				119.04 m	281.32 m²	137.43 m²
Communication & Access total					364.04 m	823.63 m²	428.59 m²
Total for all Zone Categories					364.04 m	823.63 m²	428.59 m²

Page 1

Page 1

				Beneficiar:	Colegiul de Arte "Carmen Sylva" Ploiesti str. Bobalna, nr 44, Ploiesti, Prahova.	Nr. Proiect #PIn
Specificatie	Nume	Semnatura:	scara	Titlu proiect:	Extindere Colegiul de Arta "Carmen Sylva"	Faza
sef proiect				Adresa:	str. Bobalna, nr 44, Ploiesti, Prahova.	SF
proiectat				Extindere , Bobalna 44		Nr. Plansa
desenat				Calcul		1.8
				data:19-Feb-20		